



Appartement

2 pièces - 43,16 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

641,86 € CC

réf. AN002956

BÉZIERS (34500)

▪ Dispo le 20/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : A proximité des transports et de toutes commodités, cet appartement saura vous séduire par ses prestations de qualité et son état irréprochable.

Situé au 3ème étage d'une très belle résidence récente et sécurisée avec ascenseur, il se compose d'une jolie pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée donnant sur terrasse offrant une vue dégagée sans vis à vis, d'une petite buanderie, d'une salle d'eau avec WC et d'une grande chambre avec un immense placard. Appartement très calme.

Place de parking couverte et sécurisée.

les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Logement sous dispositif PINEL.

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN002956 - Loyer : 601,86 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Terrasse (6,62 m²) Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 474,76 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002956